

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБЛАСТНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

---

ПРИКАЗ

«26» января 2026 года

№ 5-п

Мурманск

**Об оказании услуг по экспертной оценке разделов проектной документации и результатов инженерных изысканий в государственном областном автономном учреждении «Управление государственной экспертизы» Мурманской области**

В целях обеспечения деятельности Государственного областного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Мурманской области» в части оказания услуг по экспертной оценке разделов проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с Уставом учреждения:

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Положение о порядке проведения экспертной оценки разделов (подраздела, тома) проектной документации и результатов инженерных изысканий в государственном областном автономном учреждении «Управление государственной экспертизы Мурманской области» (Приложение 1)
2. При проведении экспертной оценки разделов проектной документации и результатов инженерных изысканий руководствоваться данным положением.

Начальник



О.В. Канжина

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения экспертной оценки раздела (подраздела, тома) проектной документации, результатов инженерных изысканий

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке проведения экспертной оценки раздела (подраздела, тома) проектной документации, результатов инженерных изысканий (далее - Положение) регламентирует порядок и сроки оказания ГОАУ «УГЭ МО» (далее Учреждение) услуги по проведению экспертной оценки раздела (подраздела, тома) проектной документации, результатов инженерных изысканий (далее – экспертная оценка).

1.2. Объектом экспертной оценки являются:

- а) раздел (подраздел, том) проектной документации, подготовленные в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87;
- б) отчет по результатам инженерных изысканий.

1.3. Предметом экспертной оценки является проверка соответствия представленной документации:

- а) требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- б) заданию на проектирование/выполнение инженерных изысканий;
- в) проектной документации результатам инженерных изысканий;
- г) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов;
- д) сметной документации на соответствие утвержденным сметным нормативам, единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, индексам изменения сметной стоимости, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией /ведомостью объемов работ (дефектной ведомостью) согласованной застройщиком (техническим заказчиком).

1.4. При оказании услуги осуществляется экспертная оценка соответствия представленной документации требованиям, указанным п. 1.4 Положения, действовавшим на дату поступления заявления в Учреждение. Заявитель вправе указать в заявлении о необходимости проведения экспертной оценки на соответствие требованиям, действовавшим на определенную дату.

1.5. Услуга предоставляется по инициативе заявителя, которым может выступать любое физическое или юридическое лицо, на возмездной основе на основании договора/контракта.

2. Представление документов для проведения экспертной оценки.

2.1. Для осуществления экспертной оценки заявитель представляет:

2.1.1. Для проведения проверки экспертной оценки (аудита) сметной документации представляются:

- а) заявление в электронном формате на сайте Учреждения [www.expertiza51.ru](http://www.expertiza51.ru) о проведении экспертной оценки (аудита) сметной документации, в котором указываются:
  - идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, сметная документация в отношении которого представлена для экспертной оценки (аудита) (наименование объекта предполагаемого строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) – физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика – юридического лица, в случае если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо - указанные сведения также в отношении заявителя);

б) согласованную Заказчиком сметную документацию на объект капитального строительства, подлежащую экспертной оценке (аудиту);

в) задание на проектирование, утвержденное застройщиком (техническим заказчиком);

г) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий);

д) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий (представляется, если не представлен документ, указанный подпункте «д» настоящего пункта);

е) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика) (если заявитель не является застройщиком (заказчиком)) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертной оценки сметной документации (далее - договор) оговариваются специально;

ж) проектную документацию, в отношении которой выполнена сметная документация, подлежащая экспертной оценке (аудиту) с согласованными Заказчиком проектными решениями, в случае капитального ремонта дефектную ведомость, ведомость объемов работ, согласованную Заказчиком;

з) теплотехнический расчет в случае утепления фасада, кровли, замены оконных блоков;

и) технические условия (в случае замены систем инженерного обеспечения);

к) схемы систем инженерного обеспечения объекта в случае замены данных систем;

л) Конъюнктурный анализ, прайс-лист на материалы и изделия, включенные в смету по «цене поставщика», заверенные заказчиком (подпись и печать).

2.1.2. Услуга предоставляется в отношении объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых предусмотрена на территории Российской Федерации, и не относящихся в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства.

Для проведения экспертной оценки (аудита) отдельных разделов проектной или рабочей документации представляются:

а) заявление в электронном формате на сайте Учреждения [www.expertiza51.ru](http://www.expertiza51.ru) о проведении экспертной оценки, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной или рабочей документации (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная или рабочая документация в отношении которого представлена на экспертную оценку (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

- перечень разделов проектной или рабочей документации, подлежащих экспертной оценке;

- перечень технических регламентов и нормативных технических документов, на соответствие которым будет проводиться экспертная оценка разделов проектной или рабочей документации;

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика – юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

б) разделы проектной или рабочей документации на объект капитального строительства, подлежащие экспертной оценке;

в) задание на выполнение инженерных изысканий, утвержденное застройщиком (техническим заказчиком);

г) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

д) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий);

е) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий (представляется, если не представлен документ, указанный подпункте «д» настоящего пункта);

2.2. Документы представляются в электронной форме, подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и должны соответствовать требованиям к формату документов, представляемых в электронной форме, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр.

2.3. Учреждение вправе по своему усмотрению запросить дополнительную информацию и документы, которые необходимы для проведения экспертной оценки.

2.4. Учреждение вправе отказать в принятии документации и проведении экспертной оценки, о чем направляет заявителю соответствующее мотивированное уведомление, в следующих случаях:

- а) представление не всех документов, указанных в Положении, либо представление документов, не соответствующих требованиям Положения;
- б) подготовка проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий лицом, которое не соответствует требованиям действующего законодательства;
- в) несоответствие представленной документации требованиям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 и пр.;
- г) сильной загруженности экспертов Учреждения.

2.5. Представленная для проведения экспертной оценки документация заявителю не возвращается.

3. Порядок и сроки проведения экспертной оценки

3.1. Срок проведения экспертной оценки составляет 30 (тридцать) рабочих дней с даты поступления оплаты за оказываемые услуги, если иное не установлено договором/контрактом.

3.2. Срок проведения экспертной оценки может быть продлен на 20 (двадцать) рабочих дней в порядке, установленном договором/контрактом. Количество продлений срока проведения проверки неограниченно.

3.3. В случае выявления при проведении экспертной оценки недостатков в представленных документах заявителю направляется уведомление с указанием этих недостатков. Срок устранения недостатков устанавливается договором/контрактом.

3.4. Результатом оказания услуги является отчет об экспертной оценке, содержащий выводы о соответствии (несоответствии) представленной документации техническим регламентам, иным обязательным требованиям.

3.5. Отчет подписывается лицами, участвовавшими в проведении экспертной оценки, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается директором ГОАУ «УГЭ МО», либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.6. Выдача отчета об экспертной оценке осуществляется в электронной форме.

3.7. В случае утраты отчета заявитель вправе обратиться за получением экземпляра этого документа. Повторная выдача отчета осуществляется без взимания платы и осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления запроса.

3.8. Заявитель (если данное лицо не является застройщиком), подписывая договор/контракт, дает согласие на предоставление Исполнителем застройщику по его письменному запросу полной информации о ходе проведения экспертной оценки, в том числе на выдачу экземпляра отчета.

3.9. В случае необходимости внесения изменений в утвержденный отчет, которые не требуют проведения повторной экспертной оценки (для устранения технических ошибок, опечаток, неточностей, при изменении после проведения проверки наименования объекта, в иных случаях), Исполнитель вправе по письменному запросу заявителя утвердить новую редакцию отчета. Дополнительная плата за выдачу новой редакции отчета не взимается.

4. Плата за проведение экспертной оценки

4.1. Размер платы за проведение экспертной оценки определяется на договорной основе.

- Расчет стоимости оказания услуги производится по трудозатратам экспертов, согласно калькуляциям, утвержденных начальником Учреждения.

- Расчет стоимости оказания услуги производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145.

4.2. Размер платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 4.1, не включает в себя налоги,

сборы и иные обязательные платежи. В случае применения Учреждением общей системы налогообложения НДС начисляется сверх стоимости, рассчитанной в соответствии с пунктом 4.1 Положения.

4.3. При расчете размера платы за проведение экспертной оценки по согласованию сторон возможно применение договорных коэффициентов.

4.4. Оплата услуги производится независимо от результата экспертной оценки.

5. Процедура проведения экспертной оценки.

5.1. Заявитель направляет документы на экспертную оценку через личный кабинет Заявителя на сайте Учреждения [www.expertiza51.ru](http://www.expertiza51.ru), путем создания заявления на информационном портале Веб-сервис «Экспертиза-Личный кабинет Заявителя» ООО НПЦ «Космос-2»;

5.2. Специалистом Учреждения осуществляется проверка представленных для проведения экспертной оценки документов, контроль подписания договора и оплаты Заявителем стоимости экспертных услуг;

5.3. Экспертами Учреждения выполняется проверка представленной документации на соответствие требованиям п. 1.4 настоящего Положения. По результатам рассмотрения в случае необходимости, Заявителю направляются уведомления о выявленных несоответствиях;

5.4. В случае выявления несоответствий, экспертами Учреждения выполняется повторная проверка откорректированной проектной документации;

5.5. Специалистом/экспертом по результатам рассмотрения документации осуществляется подготовка Отчета, по экспертной оценке, Приложение 1 и направляется Заявителю через личный кабинет на сайте Учреждения [www.expertiza51.ru](http://www.expertiza51.ru), на информационном портале Веб-сервис «Экспертиза-Личный кабинет Заявителя» ООО НПЦ «Космос-2».

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБЛАСТНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

«УТВЕРЖДАЮ»  
Начальник

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ОТЧЕТ  
ПО ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКЕ ПРОЕКТНОЙ (РАБОЧЕЙ)  
ДОКУМЕНТАЦИИ (РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ (РАБОЧЕЙ)  
ДОКУМЕНТАЦИИ) И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ НА СООТВЕТСТВИЕ ТЕХНИЧЕСКИМ  
РЕГЛАМЕНТАМ, НОРМАТИВАМ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ И СМЕТНЫМ НОРМАТИВАМ**

№	0	0	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства:**

**Объект экспертной оценки:**

**Предмет экспертной оценки:**

Оценка соответствия требованиям технических регламентов и действующих нормативных документов

20\_\_ г.

## I. Общие положения и сведения о заключении

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертной оценки

Государственное областное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Мурманской области» (ГООУ «УГЭ МО»)

ИНН

ОГРН

КПП

Юридический/почтовый адрес: 183036, г. Мурманск, ул. Скальная, д. 2

E-mail: office@expertiza51.ru

### 1.2. Сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике))

Заявитель:

ИНН:

ОГРН:

КПП:

Фактический адрес:

Юридический адрес:

Тел.

E-mail:

Застройщик:

ИНН:

ОГРН:

КПП:

Фактический адрес:

Адрес регистрации:

Тел.

E-mail:

### 1.3. Основания для проведения экспертной оценки

- 1) Заявление
- 2) Договор на проведение экспертной оценки отдельных разделов проектной документации

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертной оценки

### 1.5. Объект экспертной оценки

### 1.6. Предмет экспертной оценки

Экспертная оценка выполнена с целью проверки соответствия представленной проектной документации требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

Настоящее заключение не имеет статуса заключения экспертизы, установленных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в редакции, актуальной с 28 декабря 2019 г.).

Экспертная оценка проектной документации проводилась на соответствие требованиям следующих нормативных актов и документов:

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертной оценки

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная (рабочая) документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование –

Адрес объекта –

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная (рабочая) документация

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства.

Источник финансирования –

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную (рабочую) документацию:

ИНН:

ОГРН:

КПП:

Фактический адрес:

Юридический адрес:

Тел.

E-mail:

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной (рабочей) документации

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

2.10. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной (рабочей) документации

3.1.1. Состав проектной (рабочей) документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертной оценки)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1				
2				
3				

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной (рабочей) документации

#### V. Общие выводы

#### VI. Сведения о лицах, подписавших заключение