

Приложение 3

Технический паспорт на часть здания "Радиологический корпус" №6 корпус 2
по ул. Павлова (Лит. А1)

по объекту: "Реконструкция каньонов
ГБУЗ "Мурманский областной онкологический диспансер",
г. Мурманск, ул. Павлова, д. 6"

г. Мурманск

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недрк.	Подпись	Дата	
Рук. пр-та	Тонкий В.И.					
Гл. инж.						
Проверил	Тонкий В.И.					
Выполнил						


Мурманская область, г. Мурманск			
Обоснование инвестиций	Стадия	Лист	Листов
	П		



СИНЕРГИЯ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

г. Мурманск
ул. Павлова д.6 корп.2
Радиологический корпус
ГУЗ «Мурманский областной
онкологический центр»

Копия верна:
ГУЗ «МООД»
главный врач
« » « » 2009г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							 СИНЕРГИЯ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Область, республика, край Мурманская
Район _____
Город (др. поселение) Мурманск
Округ города Октябрьский


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на часть здания Радиологический корпус
(назначение нежилого строения)

№ 6 корп.2 по улице (пер.) Павлова (Лит. A1)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	2157					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на "04" октября 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Фонд: Собственность субъектов
Федерации - 13

II. Эпекликация земельного участка, кв. м на 28.08.2000г. (на все здание)

III. Благоустройство здания, кв. м

кроме того подвал 394,9 кв.м.

Назначение
Использование
Количество мест (мощность)

Радиологический корпус

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. д.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A1 Год постройки 1977 Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки Простая
 Рф./Робц. = 331.76/338.77 = 0.98

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (признаки износа)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ, %	% износа к строению гр. 7х гр. 8/100	Тек. изм. износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		железобетонные блоки заводской заготовки	трещины	5	0,98	4,9	25	1,2		
2	а) Стены и их наружная отделка		кирпичные (t=70 см)	отдельные волосные трещины и выбоины	29	0,98	28,4	25	7,1		
	б) Перегородки		бетонные, кирпичные, гипсолитовые								
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	смещение плит относительно друг друга	13	1	13	25	3,3		
		междуэтажные	железобетонные плиты								
		надподвальное	железобетонные плиты								
4	Крыша		мягкая бесчердачная	мелкие повреждения	5	1	5	25	1,3		
5	Полы		цементные, покрытые линолеумом, в самулах плиточные	трещины, сколы	9	1	9	30	2,7		
6	проемы	оконные	двойные створные остекленные	переплеты расшатаны	7	1	7	30	2,1		
		дверные	филенчатые	полотна осели							
7	Внутренняя отделка		штукатурка стен, потолков, окраска краской окон и дверей масляной краской	штукатурка осыпалась, краска потрескалась	5	1	5	25	1,3		
8	Сан. и электротехн. устройства	Отопление	КОЛЭНЕРГО		20	1	20	25	5,0		
		Водопровод	стальные трубы	следы ржавчины							
		Канализация	чугунные трубы								
		Горячее водоснабжение	стальные трубы								
		Ванна	чугунные эмалированные		4	1	4	25	1,0		
		Электроосвещение	открытая проводка	потеря эластичности проводов							
		Радио	открытая проводка								
		Телефон	открытая проводка								
		Вентиляция	вытяжная								
		Лифты									
		Газоснабжение									
		Телевидение									
		Разное									
9	Прочие работы		крыльца, отмостки	трещины, сколы	3	1	3	25	0,8		

Итого 100 х 99,3 х 25,8 х
 Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{2580}{99,3} = 26\%$

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

6



СИНЕРГИЯ
 НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (признаки износа)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ, %	% износа к строению гр. 7х гр. 8/100	Тек. изм. износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка										
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. и электротехн. Устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										

Итого 100 X 100 X X

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$ _____

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



СИНЕРГИЯ
 НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (признаки износа)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ, %	% износа к строению гр. 7х гр. 8/100	Тек. изм. износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка										
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. и электротехн. устройства										
9	Прочие работы										

Итого $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{x}{x} = x$

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания


Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	Н				Н				Н			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого			X				X				X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	Н				Н				Н			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого			X				X				X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ обьекта	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерения с поправк.	Количество, объем, куб. м, площ., кв. м	Восстан. стоимость руб.	Процент износа	Действит. стоимость, руб.
						Удельн. вес	групп. капит.	клим. пояс	объем строен.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A1	Радиологический корпус	31	4	м3	31.0	0,99	Балансовая стоимость на 01.10.2006г.							7397	20000297	26	14800220

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата



Лист
9

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	терраса	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.		Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.		Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	литера											
	Н											
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого			X				X				X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.		Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.		Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	Н											
	Н											
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого			X				X				X	

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерителя с поправк.	Количество, объем, куб. м, плещ, кв. м	Восстан. стоимость, руб.	Процент износа	Действ. стоимость, руб.
						удельн. вес	груп. капит.	клин. поск	объем строен.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XII. Общая стоимость

[illegible]

"12" октября 2006 г.

26 10 2006

26.10.2006

Исполнил

(Е.А.Лупенкова,

(Н.П.Гулько)


(Т.А. Харькова,



Главный инженер ГУПТИ МО

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " _____ г.	" " _____ г.	" " _____ г.
Обследовал	" " _____ г.	" " _____ г.	" " _____ г.
Проверил	" " _____ г.	" " _____ г.	" " _____ г.
Главный инженер МТПО ГУПТИ МО Т.А. Харькова	" " _____ г.	" " _____ г.	" " _____ г.

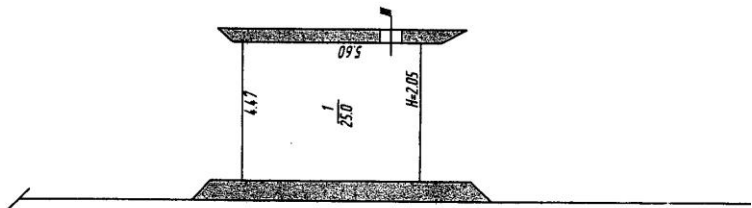
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div><div></div><div>Т.А. Харькова</div></div>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<div><div></div><div>СИНЕРГИЯ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР</div></div>		Лист
								11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 по адресу:
 Мурманск
 Павлова дом № 6 корп.2
 Кор. (пос.)
 по улице

План подвала



СИНЕРГИЯ
 НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

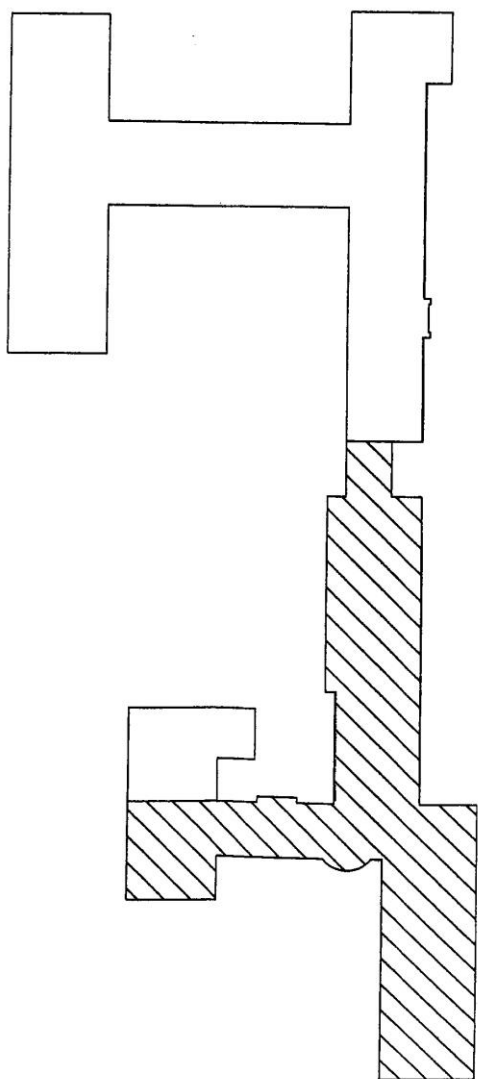
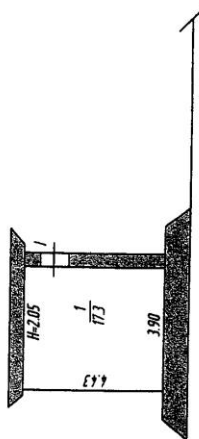
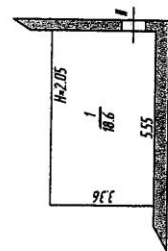
Лист

12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

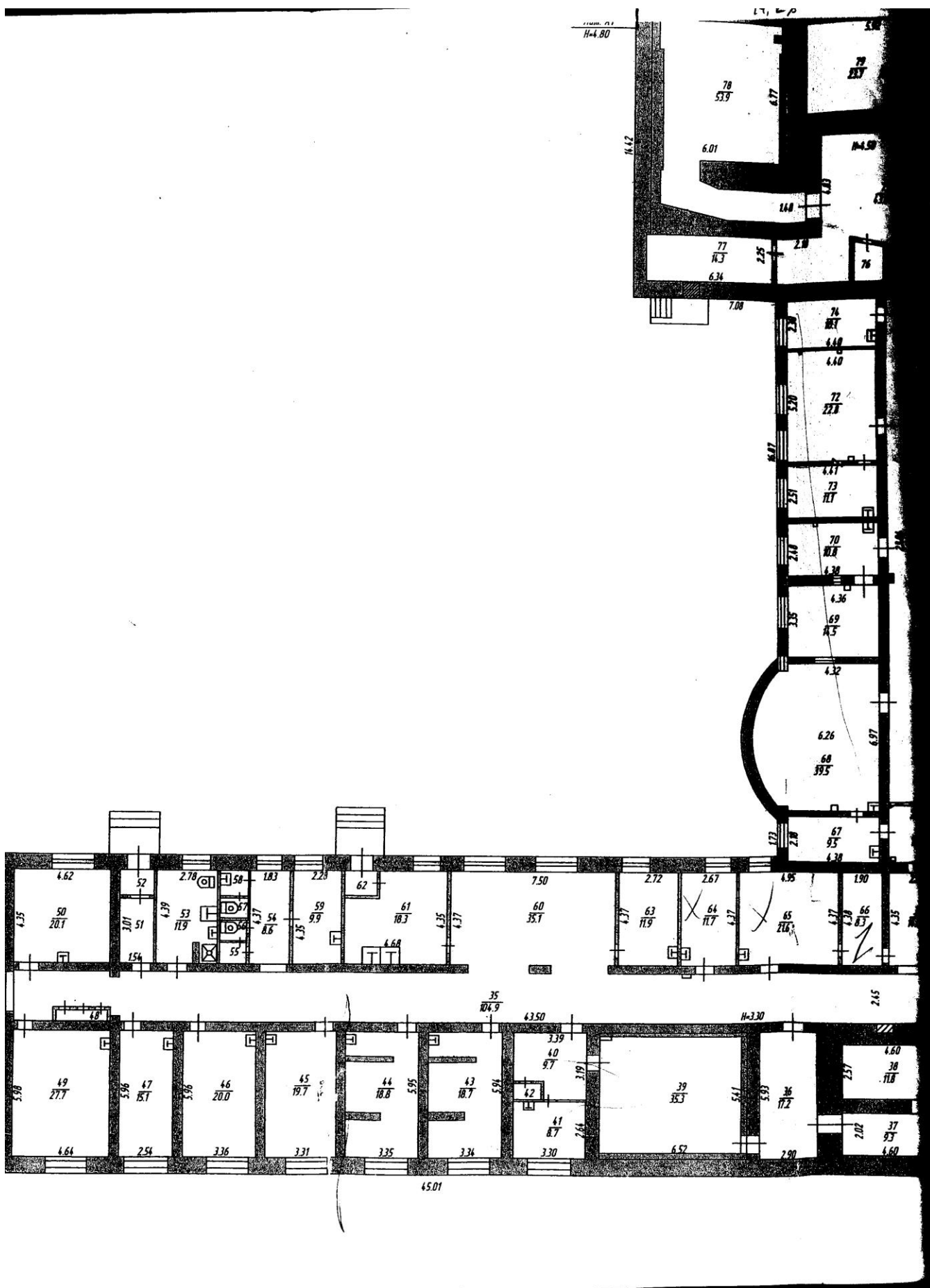
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема расположения ЛПА1



Составил	Инженер	Е.А. Лупенкова
Проверил		12.10.2006 г.
		Н.П. Гунько

МАСШТАБ 1 : 200



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

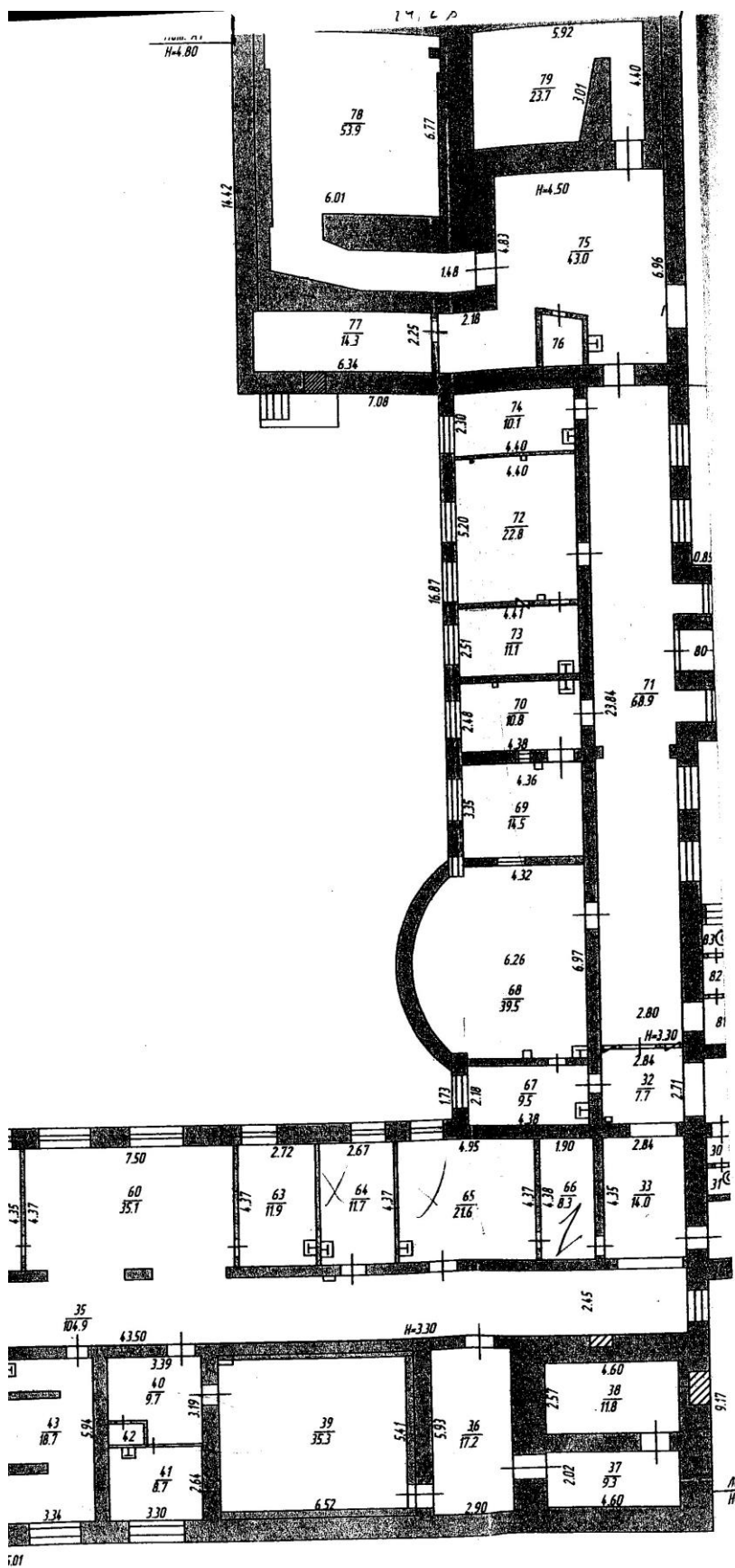
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



СИНЕРГИЯ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Лист

14



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

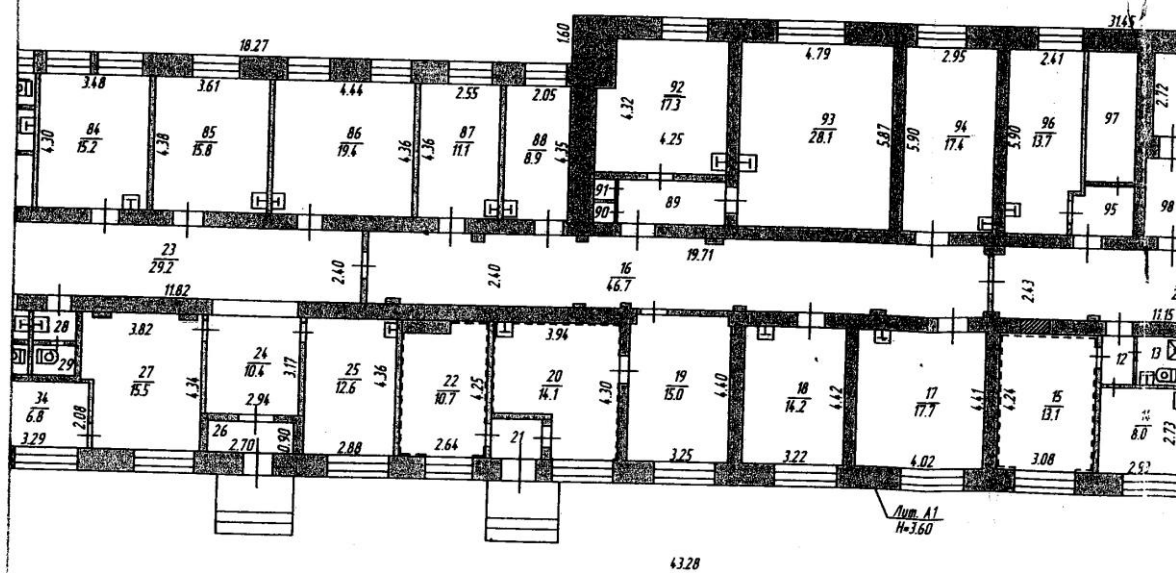
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



СИНЕРГИЯ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Лист

15



Лит. А1
Н=3.60

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)
по улице (переулку) Павлова д.№6 корп.2

Мурманск

инв. № 2157

Павлова д.40 корп.2						инв. № 2157			Высота помещения по внутреннему обмеру
Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го)	Номер помещения	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м			
						лечебно-санитарная			
1	2	3	4	5	6	общая полезная	основная	вспомога- тельная	10
лит. А1 2.10.2006	подвал	I	1	Вентиляционная				17.3	2.60
					Итого:	17.3		17.3	
		II	1	Вентиляционная				18.6	2.05
					Итого:	18.6		18.6	
		III	1	Вентиляционная				25.0	2.05
					Итого:	25.0		25.0	
					Итого по подвалу:	60.9		60.9	
	I	IV	1	Коридор				36.1	3.30
			2	Кладовка				4.2	
			3	Кладовка				3.9	
			4	Коридор				4.1	
			5	Лестничная клетка				12.7	
			6	Коридор				26.9	
			7	Коридор				7.2	
			8	Кладовка				2.9	
			9	Кладовка				4.1	
			10	Кладовка				2.0	
			11	Кладовка				1.5	
			12	Коридор				1.6	
			13	Санузел				2.5	
			14	Комната приема пищи			8.0		
			15	Комната отдыха для врачей			13.1		
			16	Коридор				46.7	
			17	Ординаторская			17.7		
			18	Кабинет			14.2		
			19	Ординаторская			15.0		
			20	Комната отдыха			14.1		
			21	Тамбур				1.8	
			22	Кабинет			10.7		
			23	Коридор				29.2	
			24	Коридор				10.4	
			25	Кабинет			12.6		
			26	Тамбур				2.4	
			27	Кабинет			15.5		
			28	Умывальник				1.3	
			29	Туалет				1.3	
			30	Умывальник				1.3	
			31	Туалет				1.3	
			32	Коридор				7.7	
			33	Коридор				14.0	
			34	Кабинет			6.8		
			35	Коридор				104.9	
			36	Кабинет			17.2		
			37	Кабинет			9.3		
			38	Кабинет			11.8		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



СИНЕРГИЯ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Лист

18

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)
по улице (переулку) Павлова д.№6 корп.2

Мурманск
инв. № 2157

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го)	Номер помещения	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, м ² лечебно-санитарная		
						общая полезная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лит. А1	I	IV	39	Кабинет			35.3	
			40	Коридор				9.7
			41	Кабинет			8.7	
			42	Шкаф				1.1
			43	Палата			18.7	
			44	Палата			18.8	
			45	Палата			19.7	
			46	Палата			20.0	
			47	Палата			15.1	
			48	Шкаф				1.2
			49	Палата			27.7	
			50	Палата			20.1	
			51	Коридор				4.6
			52	Тамбур				1.9
			53	Санитарная комната			11.9	
			54	Коридор				8.6
			55	Кладовка				1.2
			56	Туалет				1.2
			57	Умывальник				1.2
			58	Туалет				1.3
			59	Клизменная			9.9	
			60	Столовая			35.1	
			61	Буфет			18.3	
			62	Тамбур				1.7
			63	Палата			11.9	
			64	Палата			11.7	
			65	Процедурный кабинет			21.6	
			66	Шитовая				8.3
			67	Аппаратная			9.5	
			68	Кабинет			39.5	
			69	Кабинет			14.5	
			70	Кабинет			10.8	
			71	Коридор				68.9
			72	Кабинет			22.8	
			73	Кабинет			11.1	
			74	Кабинет			10.1	
			75	Пультовая			43.0	
			76	Кладовка				3.1
			77	Материальная			14.3	
			78	Кабинет			53.9	
			79	Кабинет			23.7	
			80	Тамбур				2.0
			81	Коридор				2.9
			82	Умывальник				1.8
			83	Туалет				1.4
			84	Палата			15.2	
			85	Палата			15.8	
			86	Палата			19.4	
			87	Кабинет			11.1	
			88	Комната персонала			8.9	
			89	Коридор				5.0
			90	Шкаф				0.5

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



СИНЕРГИЯ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Лист

19

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)
по улице (переулку) Павлова д.№6 корп.2

Мурманск

инв. № 2157

Павлова д.№6 корп.2						инв. № 2157		Высота помещения по внутреннему обмеру	
Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с I-го)	Номер помещения	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м			
						лечебно-санитарная			
1	2	3	4	5	6	общая полезная	основная	вспомогательная	
Лит. А1	1	IV	91	Шкаф		7	8	9	10
			92	Палата			17.3	0.5	3.30
			93	Палата			28.1		
			94	Перевязочный кабинет			17.4		
			95	Коридор				3.1	
			96	Архив			13.7		
			97	Архив			6.8		
			98	Коридор				4.1	
			99	Материальная			8.9		
			100	Кладовка				6.4	
			101	Гараж			34.9		
			102	Материальная			10.2		
			103	Кладовка				0.9	
			104	Кабинет			14.5		
			105	Аптечный склад			15.5		
					Итого по I этажу:	1436.0	961.4	474.6	
					Итого по строению:	1496.9	961.4	535.5	

СОСТАВИЛ: Е.А. Лупенкова
12.10.2006
ПРОВЕРИЛ: *Н.П. Гунько*

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



СИНЕРГИЯ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Лист

20

Копия верна:
 ГУЗ "МООД"
 и.о. главный врач
[Подпись]



Всего пронумеровано и скреплено
 печатью на двенадцати листах
 Главный инженер ГУПТИ МО
[Подпись]
 Т.А.Харькова



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



СИНЕРГИЯ
 НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Лист

21